



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-12-18

**Vår referens**

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

## Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

**SBN-2024-51**

### Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheterna Holmen 2 och 3. Planändringen berör enbart sedan länge ianspråktagen mark. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5904 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5904 Holmen 2 och 3 Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

### Ärendet

Enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken ska kommunen i början av planprocessen genom en undersökning av betydande miljöpåverkan identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska genomföras inom ramen för plansamrådet. Detta innebär att den måste vara genomförd innan granskningen



påbörjas. Stadsbyggnadskontoret har förtydligat rutinen för detta och har tagit fram en checklista för att underlätta och förtydliga undersökningen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan har tre steg:

1. Göra undersökningen med hjälp av checklistan.
2. Samråda med Länsstyrelsen i Skåne.
3. Stadsbyggnadsnämnden besluta om betydande miljöpåverkan innan granskning.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheterna Holmen 2 och 3.

Malmö stad gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplanprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Planändringen berör enbart sedan länge ianspråktagen mark. De föreslagna ändringarna påverkar främst byggnadens vindsvåning och dess interiör. Därtill görs befintlig bebyggelse planenlig. För att begränsa negativ påverkan på riksintresse för kulturmiljö införs rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser. Planändringen bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintresse för kommunikationer.

## **Ansvariga**

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör